WIF.kuba

WIF Partner

Erhaltungsmanagement Kunstbauten

Bestehende Bauwerke sicher erhalten

Mit einem Erhaltungsmanagement gewährleisten Sie die sichere Nutzung und den wirtschaftlichen Erhalt Ihrer Kunstbauten.

Kunstbauten sind Ingenieurbauwerke und oft Schlüsselstellen in unseren Verkehrsnetzen, deren Sicherheit und Funktionstüchtigkeit gewährleistet sein müssen.

Mit periodischen Inspektionen prüfen Sie die Funktionstüchtigkeit der Bauwerke, überwachen deren Zustandsentwicklung und lösen zum richtigen Zeitpunkt gezielt Erhaltungsmassnahmen aus. Dank einer langfristigen Erhaltungsplanung koordinieren Sie die kostenintensiven und planungsaufwändigen Massnahmen.

Wie Sie Ihren Infrastrukturbestand nachhaltig entwickeln und kostenoptimiert unterhalten können.

Basis einer Erhaltungsplanung ist eine Übersicht über Inventar und Zustand Ihres Infrastrukturbestandes. Weiter sollten Sie die wichtigen Kennzahlen wie den Wiederbeschaffungswert und den Wertverlust Ihrer Infrastrukturen kennen. Berechnungen auf Basis von Alterungsmodellen zeigen Ihnen schliesslich die Zustandsentwicklung auf und helfen Ihnen, die finanziellen Aufwendungen für die Erhaltung abzuschätzen. So können Sie, abgestimmt auf die übergeordnete Planung, Ihre Erhaltungsstrategie festlegen.

WIF Partner ist Ihr Partner im verantwortungsvollen Umgang mit kommunalen Infrastrukturen.

In unserem Fokus stehen Lösungen, welche die technischen und finanziellen Aspekte berücksichtigen. Unsere Kunden unterstützen wir mit folgenden Dienstleistungen:

Grundlagen Erhaltungsmanagement

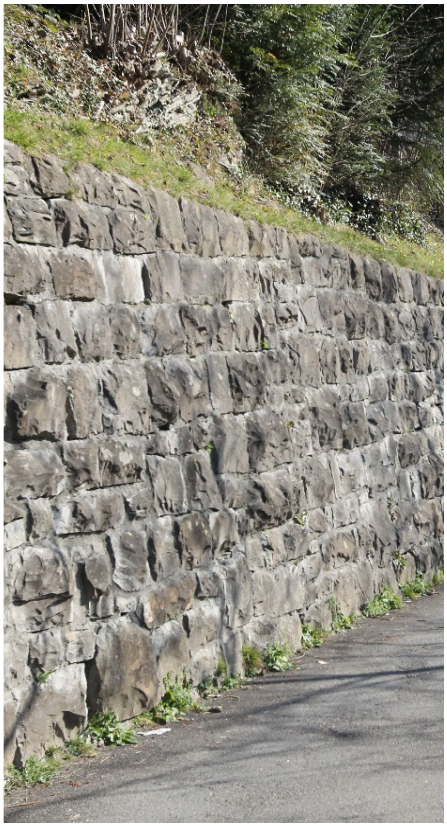
- Festlegung der Inventargliederung
- Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten und Wertverlusten
- Definition von Methoden zur Zustandsbewertung
- Erarbeitung eines Konzepts für Datenerfassung, -ablage und -nutzung

Zustandsaufnahme der Kunstbauten

- Beurteilung und Dokumentation der Bauwerke
- Massnahmenvorschläge mit Grobkostenschätzung

Einführung Portfoliomanagement

- Formulierung von Massnahmenkonzepten und Erhaltungsstrategien
- Langfristige Massnahmen- und Kostenplanung
- Portfolioauswertungen und Kenngrössenbestimmung
- Erstellung eines Infrastrukturreports als Kommunikationsmittel gegenüber der Öffentlichkeit und der Politik



WIF.kuba – Alle relevanten Informationen in einem System

WIF Partner empfiehlt Ihnen, sämtliche relevanten Informationen für die Erhaltungsplanung in einem System (z.B. GIS, Datenbank etc.) zu pflegen. Die zentrale Datenhaltung ermöglicht Ihnen eine effiziente Datenerfassung und einfachere Auswertungsmöglichkeiten.

Steht noch kein geeignetes System zur Verfügung, können wir Ihnen unsere Fachapplikation WIF.kuba empfehlen. WIF.kuba ist speziell auf die Anforderungen von Gemeinden und Städten ausgerichtet und ist ein effizientes und einfaches Instrument, um die Bewirtschaftung von Kunstbauten auf konzeptioneller Ebene zu führen und zu planen.

Effizienz

In WIF.kuba werden ausgewählte, wichtige Bestands- und Zustandsdaten sowie Massnahmen erfasst. Die wesentlichen Daten können effizient gepflegt und aktualisiert werden.

WIF.kuba bildet die wichtigen Prozesse im Erhaltungsmanagement von Kunstbauten ab.

Einfachheit

WIF.kuba ist einfach zu bedienen und braucht einen minimalen Schulungsaufwand.

WIF.kuba ist webbasiert und steht allen interessierten und autorisierten Personen einer Gemeinde/Stadt mit persönlichem Login zur Verfügung. Es sind keine zusätzlichen Installationen auf Ihrem Computer erforderlich.

Führungsinstrument

Infrastrukturverantwortliche können mit den Daten und Auswertungen aus WIF.kuba die Bewirtschaftung Ihres Kunstbautenportfolios führen. Portfolioauswertungen und Kennzahlen aus WIF.kuba sind dabei wichtige Grundlagen.

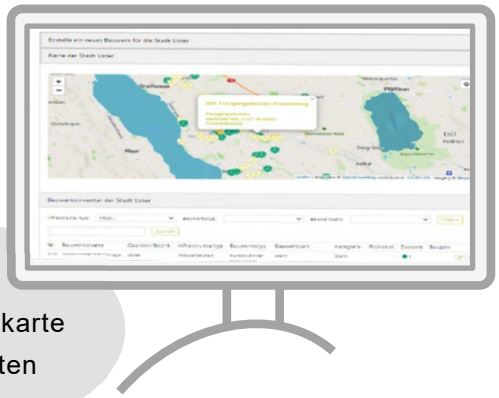
Das etablierte Grundmodell Werterhalt mit den drei Sichten Objektsicht, Netzsicht und Zustandsentwicklung wird in WIF.kuba vollständig abgebildet.

Kosten

Bauen Sie Ihr Erhaltungsmanagement gemeinsam mit uns auf, dann stellen wir Ihnen die Fachapplikation kostenlos zur Verfügung und Sie können weitere Planungsschritte und Auswertungen selbstständig durchführen. Möchten Sie WIF.kuba unabhängig von unserer Dienstleistung nutzen, können Sie eine Lizenz erwerben.

Kurzer Einblick in unser WIF.kuba

WIF.kuba unterstützt Sie die Übersicht zu behalten! In der Bauwerksicht werden alle Informationen zu Ihren Kunstbauten zusammengeführt, Massnahmen geplant und nachgeführt. Aussagekräftige Auswertungen ermöglichen Ihnen in der Portfoliosicht eine Erfolgskontrolle.

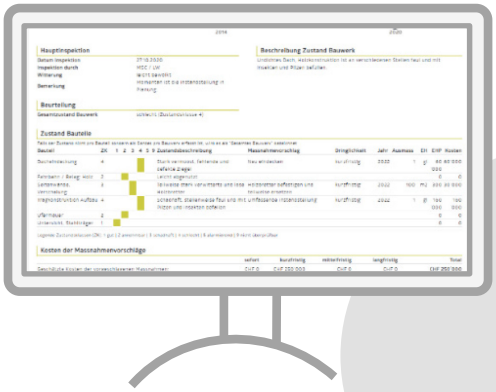


Übersicht

- Übersichtskarte
- Inventarlisten

Portfoliosicht

- Bauwerks-Portfolio
- Zustandsspiegel
- Massnahmenlisten
- Finanzplanung



Bauwerkssicht

- Objektblatt
- Inspektionsbericht
- Fotodokumentation
- Massnahmenplanung und Nachführung
- Bauwerkshistorie
- Upload wichtiger Dokumente

Möchten Sie WIF.kuba näher kennenlernen?

Mehr Informationen finden Sie unter

www.wifkuba.ch

Wünschen Sie vertiefte Informationen oder ein Beratungsgespräch?

Myriam Homburger von WIF Partner berät Sie gerne unverbindlich.

WIF Partner AG
Bachmattstrasse 53
8048 Zürich

+41 43 336 30 20
info@wifpartner.ch
wifpartner.ch

WIF Partner